Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela realności oddać obecnemu właścicielowi lub administratorowi realności.

Nr. 3/97. Kraków, marzec 1927 r. Rocznik XV.

# CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH.

Prenumerata kosztuje rocznie Zł. 12·—. Numer pojedynczy Zł. 1·—. **Członkowie Tow. katol. właść. realn.**, w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja: UL. KARMELICKA 15, I. P. Telefon Nr. 1340 b. Redaktor odpowiedzialny: Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p. CENY OGŁOSZEŃ: Cała strona 200 zł., 1/2 str. 110 zł., 1/4 str 55 zł., 1/8 str. 30 zł., 1/16 str. 15 zł. Nadesłane 50 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (najmniej 10 słów).

**Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności** znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I. piętro,** otwarte jest dla członków, którym udziela się informacji i porady prawnej codziennie od godz. **9—12** przed południem i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — Telefon 1340 b.



**Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności"**

**Silna organizacja dzisiaj jest bardziej niż kiedykolwiek potrzebną!**

**Członkowie zapłaćcie zaraz zaległą wkładkę za 1926 r. oraz wkładkę na 1927 r.**

## ODEZWA DO CZŁONKÓW.

**Prosimy o wpłacenie wkładki za 1927 r. Czeki P. K. O. dołączyliśmy do poprzedniego numeru. Informacyj i porad udziela się tylko członkom, którzy wykażą się, że wkładkę zapłacili. Chybą nie znajdzie się żaden właściciel realności, który zechciałby korzystać z pracy i zabiegów Towarzystwa, z wydawanego znacznym kosztem „Czasopisma", któryby nie zapłacił tej drobnej wkładki Zł. 12·— rocznie, miesięcznie Zł. 1·—, dziennie 3 grosze.**

**WYDZIAŁ.**

## Dalsze uwagi dotyczące opinji prof. Kemmerera o ustawie o ochronie lokatorów.

(Streszczenie z Nr. 4 „Miasta Polskiego").

Misja prof. Kemmerera wychodzi z założenia, że Skarb Państwa o tyle tylko będzie miał wpływy z podatków opartych na nieruchomościach miejskich, o ile własność ta dźwigniętą zostanie z obecnej ruiny. Memorjał misji, porównuje własność nieruchomą, do kury znoszącej złote jaja, w obecnym jednak stanie, kura jest bliska śmierci i dawno już zapomniała o tem kiedy znosiła złote jaja. Skutecznem może być tylko zastosowanie środków jaknajbardziej energicznych.

W szczególności i w pierwszem rzędzie koniecznem jest zerwanie z dotychczasowym systemem ograniczeń i ciężarów, nakładanych na własność nieruchomą.

Należy porzucić natychmiast politykę udzielania moratorjów w płaceniu komornego.

Jako dalsze ważne zalecenia, podnosi memorjał konieczność reformy dotychczasowego systemu podatkowego. Metody szacowania realności miejskich, stosowane u nas, nie odpowiadają obecnym stosunkom.

Zagadnienie szacowania jest tak złożonem, że należy je rozbić na dwa składające własność nieruchomą czynniki, t. j. na parcelę i wzniesioną na niej budowlę. Rozróżnienie wartości parceli, gdy chodzi o grunta i koszta budowli przy uwzględnieniu różnych typów budowli, oraz przy uwzględnieniu spadku wartości z powodu upływu czasu i zniszczenia budynku.

Przeprowadzenie takiego oddzielnego szacowania pozwoli na sprawiedliwe i odpowiednie rozłożenie podatków pomiędzy właścicielem a lokatorem.

Opodatkowanie nieruchomości miejskich jest zbyt wygórowane. Przyczem podatek od nieruchomości

wprowadzony w r. 1924 znalazł się w dziwnej odwrotności, do zdolności płatniczej podatników. Najwyższa stawka podatkowa obowiązywała w r. 1924, to jest wtedy, kiedy czynsze były najniższe z chwilą zwyżki czynszów, zaczyna się zniżka skali podatkowej. Polityka podatkowa tego rodzaju wyrządziła tyle złego, na ile ją było stać.

Najważniejszem jednak jest zniesienie ustaw ograniczających komorne zarówno krzywdzących jak i szkodliwych, z punktu widzenia gospodarczego oraz przywrócenie możliwie jak najrychlejsze prawa swobodnego dysponowania swoją własnością wyrażające się w likwidacji ustawy o ochronie lokatorów. *Nart.*

---

## Mylne obliczenia podatku od nieruchomości.

Z powodu mylnego obliczania podatku od nieruchomości, sprzecznego z przepisami rozporządzenia z dnia 17 czerwca 1924 r., Nr. 51 dz. u. poz. 523, a przez to krzywdzącego właścicieli realności, interwenjowało prezydjum Towarzystwa w Magistracie (Wydział II skarbowy) oraz w Izbie Skarbowej, przedkładając memorjały, które poniżej w odpisach podajemy do wiadomości, żądając wymiaru podatku tego na 1927 r. ściśle według przepisów rozporządzenia.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych w Krakowie, ulica Karmelicka L. 15.

w sprawie państwowego podatku
od nieruchomości. pojedynczo.

Według § 4 rozporządzenia z dnia 17 czerwca 1924 r. o wymiarze i poborze państwowego podatku od nieruchomości Nr. 51 dz. u. poz. 523 stanowi podstawę wymiaru podatku od nieruchomości, względnie ich części oznaczonych w § 3 p. l. ogólna suma komornego, ustalona w myśl art. 3 względnie w myśl art. 5 i 6 ustawy o ochronie lokatorów, z wyłączeniem opłat dodatkowych (art. 7 i 8 ustawy o ochronie lokatorów) względnie ustalona w taki sam sposób wartość czynszowa nieoddawanych w najem nieruchomości lub części.

Przy wymiarach podatku od nieruchomości na rok 1924 i następne, niestety nie przestrzegano tego przepisu, biorąc za podstawę wymiaru podatku od nieruchomości komorne bez wyłączenia wspomnianych opłat, przez co naruszone zostały przepisy rozporządzenia, a nadto właściciele realności niesłusznie i bezprawnie pokrzywdzeni zostali.

Wobec tego niżej podpisane Towarzystwo, powołane w myśl statutu do obrony swych członków, właścicieli realności, zwracając uwagę na ten bezprawny, krzywdzący i sprzeczny z postanowieniami wspomnianego rozporządzenia proceder, uprasza o polecenie wydziałowi II (skarbowemu), aby podatek od nieruchomości na 1927 r. wymierzał ściśle według przepisów powołanego rozporządzenia.

O wydaniu takiego zarządzenia zechce Prezydjum zawiadomić niżej podpisane Towarzystwo w możliwie krótkim terminie, gdyż w razie przeciwnym zmuszeni bylibyśmy na innej drodze dochodzić załatwienia tej sprawy.

Za Towarzystwo katolickich właścicieli realności m. Krakowa gmin przyłączonych
Sekretarz: *Mgr. Nartowski* mp. Prezes: *Dr. Fr. Mussil* mp.

Zwracamy uwagę Szan. Członków, żeby zwracali baczną uwagę na doręczyć się mające nakazy płatnicze na rok 1927, a w razie nieodpowiedniego wymiaru wnieśli w terminie 14-dniowym należycie umotywowane odwołania. *Dr. Fr. Mussil.*

---

## Projekt
### ustawy o Izbach własności nieruchomej miejskiej.

W Nr. 91 z 1926 r. umieściliśmy artykuł o Izbach własności nieruchomej miejskiej, zaznaczając, że wobec katastrofalnego położenia własności nieruchomej, groźby zupełnej ruiny domów, ogromnego obciążenia i obciążania realności, koniecznem jest wytężenie wszelkich sił i przedsięwzięcie wszelkich środków i sposobów, mających na celu zapobieżenie tej palącej bolączce społecznej. Jednym z takich środków jest zorganizowanie własności nieruchomej. Opierając się na art. 68 Konstytucji z dnia 17 marca 1921 r. przedłożył zarząd Związku Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości, na Ogólnym Zjeździe, odbytym w Warszawie w dniu 21 listopada 1926 r. projekt ustawy o Izbach Własności Nieruchomej Miejskiej, który wybrał Komisję złożoną z 16 osób, mającą uzgodnić projekt z opinjami poszczególnych Towarzystw realnościowych. W niedzielę dnia 13 lutego b. r. odbyło się w Warszawie w siedzibie Związku posiedzenie komisji w obecności 8-miu, względnie 11-tu członków. Obradom, które trwały od godziny 10 przedpołudniem z przerwą obiadową do godziny 9 wieczorem, przewodniczył prezes Towarzystwa katol. właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych w Krakowie, adwokat dr. Franciszek Mussil. Referował prezes Związku redaktor K. Janikowski. — Referent przedstawił projekt z uwzględnieniem uwag poczynionych przez poszczególne Stowarzyszenia: Towarzystwo katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych, Towarzystwo właścicieli realności W. Krakowa, Towarzystwo właścicieli realności we Lwowie, Chrześcijańskie Towarzystwo właścicieli nieruchomości w Warszawie, Okręgowy Związek Towarzystw właścicieli domów i nieruchomości na województwo poznańskie i pomorskie, oraz Towarzystwo właścicieli domów i nieruchomości w Poznaniu oświad-

czyły się przeciwko utworzeniu Naczelnej Izby, co też większością głosów uchwalono — uchwalono również utworzenie w zasadzie 10 Izb własności nieruchomej miejskiej, a mianowicie: dla województwa warszawskiego i białystockiego z siedzibą w Warszawie, dla województwa łódzkiego i kieleckiego z siedzibą w Łodzi, dla województwa lwowskiego, stanisławowskiego i tarnopolskiego z siedzibą we Lwowie, dla województwa krakowskiego z siedzibą w Krakowie, dla województwa poznańskiego z siedzibą w Poznaniu, dla województwa poleskiego i wołyńskiego w Brześciu, dla województwa lublińskiego z siedzibą w Lublinie, dla województwa wileńskiego z siedzibą w Wilnie, dla województwa katowickiego z siedzibą w Katowicach i dla województwa toruńskiego z siedzibą w Toruniu

Wyrażono zapatrywanie, iż konieczną będzie pewna łączność poszczególnych Izb i utworzenie wspólnego biura w Warszawie pozostawiając załatwienie tej sprawy na później, również postanowiono opracować regulamin, względnie rozporządzenie końcowe wraz z ordynacją wyborczą. *Adwokat Dr. Fr. Mussil.*

---

## Wskazówki i formularz do składania zeznań (fasji) do państwowego podatku dochodowego.

W myśl art. 50 ustawy o państwowym podatku dochodowym obowiązane są do składania zeznania na przepisanych formularzach, wydawanych bezpłatnie w Urzędach skarbowych podatków i opłat skarbowych (w Krakowie, ul. Krowoderska 5), (I Urząd) ul. Kanonicza 17 (II Urząd) i w Podgórzu (gmachdawnego starostwa, III Urząd) osoby fizyczne najpóźniej do dnia 1-go marca 1927 r., osoby prawne najpóźniej do dnia 1-go maja 1927 r.

Na uzasadnione prośby osób fizycznych, przewodniczący komisyj mogą odroczyć tymże termin, nie dłużej jednak niż do 1-go lipca 1927 r.

*A*) Podajemy: 1) kto obowiązany jest do płacenia państwowego podatku dochodowego, 2) kto obowiązany jest składać zeznania, 3) przedmiot opodatkowania i pojęcie dochodu, 4) jakie są dozwolone potrącenia, 5) zwyżki i zniżki podatkowe, 6) nakazy płatnicze, 7) termin płatności, 8) odwołania.

I Państwowy podatek dochodowy opłacają wszystkie osoby fizyczne i prawne. Minimum egzystencji wynosi Zł. 1 500, wobec czego osoby, których dochód w 1926 r. nie przekroczył kwoty Zł. 1.500, nie mają obowiązku płacenia tego podatku (art. 1 i 2).

II. Kto obowiązany jest składać zeznania. Opodatkowaniu (art. 13) podlegają dochody osiągnięte w ostatnim roku kalendarzowym (1926) lub roku operacyjnym (gospodarczym), poprzedzającym rok podatkowy, n. p. o ile zamknięcia rachunkowe odbywają się w czasie od 1 lipca 1926 r. do 30 czerwca 1927 r.

Gdy zeznania nie złożono lub złożono je po terminie, wymiar podatku będzie uskuteczniony na podstawie materjału, jakim władza rozporządza. Kto zeznania w terminie nie złoży, ulegnie grzywnie od Zł. 3 – 100 (art. 92).

Osoby, których główny dochód płynie:

*a*) z nieruchomości gruntowej, nieprzekraczającej 30 ha;

*b*) z przedsiębiorstwa handlowego, opłacającego zasadniczy podatek przemysłowy według IV. i V. kategorji wszędzie i według III. kategorji w miejscowościach III. i IV. klasy;

*c*) z zakładu przemysłowego lub warsztatu rzemieślniczego, wolnego od zasadniczego podatku przemysłowego, lub opłacającego ten podatek wedle VIII. kategorji przedsiębiorstw przemysłowych;

*d*) z domów mieszkalnych, składających się najwyżej z czterech izb — są z reguły uwolnione od składania zeznań, a są do tego obowiązane tylko wtedy, gdy otrzymają osobne wezwanie władzy podatkowej lub przewodniczącego komisji wymiarowej. Te osoby są jednak w każdym razie uprawnione do wniesienia zeznania (art. 50).

Zeznania mogą być składane na piśmie, albo ustnie do protokołu Na poparcie swych zeznań podatnicy mogą składać wszelkie dowody pisemne, powoływać na koszt własny świadków i znawców (biegłych). celem stwierdzenia ściśle określonych okoliczności, oraz przedkładać do przejrzenia księgi handlowe lub gospodarcze (art. 51 i 60).

Podstawa obliczania dochodu nie może być przyjęta odmiennie od złożonego zeznania, jeżeli przedtem nie dano płatnikowi sposobności do udzielenia wyjaśnień władzy, wymierzającej podatek.

O ile jednak podatnik nie złoży w terminie żądanych wyjaśnień, lub o ile przedstawione przezeń wyjaśnienia nie usuną wątpliwości co do prawdziwości i dokładności złożonych zeznań, wówczas, bez względu na złożone zeznanie, komisja przy ustalaniu dochodu powinna się kierować danemi, jakiemi rozporządza.

W razie przedstawienia w zeznaniu niezupełnych danych, w razie nieprzedstawienia wymaganych załączników, podlegają płatnicy grzywnom od Zł. 3—500 (art. 92).

III. Przedmiot opodatkowania i pojęcie dochodu. Opodatkowaniu podlegają dochody:

1) z nieruchomości gruntowej własnej, posiadanej, użytkowanej i dzierżawionej,
2) z budynków,
3) *a*) z przedsiębiorstw handlowych i przemysłowych,
   *b*) z zajęć zawodowych i wszelkich innych zatrudnień o celach zarobkowych,
4) z wynagrodzenia procentowego (tantjem),
5) z kapitałów pieniężnych i praw majątkowych,
6) z uposażeń służbowych, emerytur i wynagrodzeń za najemną pracę,

7) z wszelkich innych źródeł dochodu (art. 3).

Za dochód uważa się sumę wszystkich przychodów w pieniądzach lub wartościach pieniężnych, otrzymanych z poszczególnych źródeł, wymienionych w art. 3-cim, po strąceniu kosztów osiągnięcia, zachowania i zabezpieczenia tych przychodów, łącznie z corocznem prawidłowem odpisaniem na zużycie budynków, maszyn i wszelkiego rodzaju martwego inwentarza oraz po potrąceniu strat, o ile odpisu na zużycie oraz strat nie uwzględniono już w kosztach wyżej wymienionych.

Ze względu na postanowienie art. 6 ustawy o państwowym podatku dochodowym, wskazanem jest z przychodu brutto potrącać tylko drobne konieczne reperacje, zaś na odpisanie za zużycie (amortyzację) wstawiać corocznie pewną odpowiednią kwotę.

Przy zeznaniach na rok 1927, należy na koszta administracji, drobne reparacje i asekuracje potrącać kwoty rzeczywiście wydane, mogące być poparte wiarygodnemi dowodami. — O ile jednak zeznający nie posiada takich dowodów, należy na koszta administracyjne, drobne reperacje i asekurację potrącać 20% czynszu brutto z 1926 roku, na podatki 14½% tego czynszu, zaś na amortyzację budynku 12% czynszu faktycznego z 1914 roku.

Wobec tego wszelkich większych reperacyj, zbliżonych do remontu nie należy potrącać od przychodu brutto, lecz uwzględniać w ogólnej amortyzacji.

Do kosztów osiągnięcia przychodów zalicza się koszta wyżywienia członków rodziny podatnika, stale pracujących w jego przedsiębiorstwie. Dochody członków rodziny dolicza się do dochodów głowy rodziny, o ile głowa rodziny nimi dysponuje (art. 6 i 11).

Nie uważa się na dochód podlegający opodatkowaniu:

*a)* dochody nadzwyczajne, jak spadki, legaty, darowizny, posagi, kapitały wypłacone za ubezpieczenie życia (o ile nie stanowią perjodycznych wpływów),
*b)* wpływy z częściowego lub całkowitego spieniężenia majątków,
*c)* wpłaty z tytułu umorzenia wierzytelności,
*d)* wygrane loteryjne i losowe,
*e)* wogóle przychody, które stanowią zwiększenie lub zwrot majątku a nie stanowią dochodu (art. 7).

IV. Dozwolone odliczenia (potrącenia) Od ogólnego dochodu wolno odliczać (potrącać) wydatki i ciężary połączone z osiągniętym dochodem faktycznie poniesione, a zatem: odsetki od długów, wartość pieniężną rent i ciężarów opartych na tytułach prawnych, opłaty do kas emerytalnych, chorych, ubezpieczeń, o ile opłaty te łącznie nie przekraczają zł 300 rocznie za każdą ubezpieczoną osobę, premje wypłacane na wypadek śmierci lub na dożywocie, o ile nie przekraczają rocznie co do samego podatnika zł 300, względnie zł 600, łącznie z członkami rodziny, koszta utrzymania personalu, czyszczenia lokalu, opłaty czynszu, światła, wody, opału, koszta asekuracji. Bezpośrednie podatki państwowe i samorządowe z wyjątkiem podatku dochodowego, specjalnego podatku od tantjem, podatku majątkowego i daniny leśnej (wolno zatem potrącać: podatek przemysłowy (obrotowy) należytość zapłaconą za świadectwo przemysłowe, podatek gruntowy i podatki samorządowe, podatek od lokali i podatek wodociągowy).

Procenty i perjodyczne świadczenia podatnika na korzyść członków rodziny mogą być uwzględnione tylko pod warunkiem, jeżeli otrzymujący te procenty lub świadczenia członek rodziny jest opodatkowanym odrębnie podatkiem dochodowym art. (10).

Z przychodów osiągniętych z poszczególnych źródeł nie wolno potrącać:

1) wydatków na powiększenie lub ulepszenie źródła dochodu,
2) wydatków na umorzenie długów, kapitałów włożonych w przedsiębiorstwo przez uczestników i na pokrycie strat za ubiegłe lata,
3) wydatków na prowadzenie gospodarstwa domowego podatnika i na utrzymanie członków jego rodziny,
4) procentów od własnego kapitału, włożonego w gospodarstwo lub przedsiębiorstwo podatnika,
5) wydatków na osiągnięcie dochodów ze źródeł zagranicą położonych, a na mocy tej ustawy nie podlegających opodatkowaniu,
6) innych wydatków i strat, nie związanych z osiągnięciem dochodu (art. 8).

V. Zwyżki i zniżki podatkowe. Stopę podatkową podwyższa się o 20% dla podatników nieżonatych lub niezamężnych, nie mających na utrzymaniu żadnego członka rodziny, lecz osiągających dochód ponad zł 3.600 (art. 26).

O ile na utrzymaniu głowy rodziny, której dochód podlegający opodatkowaniu, nie przekracza zł 7.200 rocznie, znajduje się więcej niż jeden członek rodziny, wówczas przypadającą stopę podatkową obniża się o dwa stopnie na każdego następnego członka rodziny (art. 27).

Za członków rodziny w myśl art. 26 i 27 uważa się małżonków, dzieci ślubne, nieślubne i przysposobione, krewnych męża i żony w linji wstępnej i zstępnej, rodzeństwo męża i żony, oraz dzieci rodzeństwa tychże (art. 28).

Nadzwyczajne okoliczności istotnie osłabiające siłę podatkową płatników, np. kradzież, śmierć, pożar itp., których roczny dochód, podlegający opodatkowaniu, nie przekracza Zł. 12.000, mogą być podstawą do zmniejszenia podatku, najwyżej o trzy stopnie. Okoliczności te mogą być uwzględnione przez komisję szacunkową z urzędu lub na prośbę płatnika.

# Załącznik do „Czasopisma właścicieli realności".

## DZIAŁ INFORMACYJNY.

**Wkładka roczna 12 zł. Wpisowe jednorazowe 2 zł.**

**Ważne dla właścicieli realności.**

I.

W biurze są do nabycia:

**Następujące druki (formularze):**

*a)* **Formularze** warunków (umów najmu) i regulamin porządku domowego.
*b)* **Podania** o udzielenie podstaw wymiaru podatku dochodowego.
*c)* **Wnioski** na opróżnienie mieszkania (eksmissye po 20 gr., napisy po 10 gr.
*d)* **Nakazy** oddania (mieszkań) po 12 gr., napisy po 8 groszy.
*e)* **Podania** o ograniczenie względnie wstrzymanie egzekucji podatku dochodowego.

II.

**Ważniejsze opłaty stemplowe.**

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 2·—, pełnomocnictwo w sprawach należących do Sądów cywilnych 70 gr.

2) Podania, względnie rekursa podatkowe:
*a)* Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 20·— = 20 gr.;
*b)* Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 140·— = 40 gr.;
*c)* Jeżeli kwota podatku przewyższa Zł. 140·— = Zł. 2·—.

3) Załączniki do podań, względnie rekursów:
*a)* Poniżej Zł. 140·— = 10 gr.;
*b)* Powyżej „ 140·— = 40 gr.

4) Napisy (rubra) 40 gr.

Wypowiedzenia: przy najmach miesięcznych należy zaopatrzyć każdy egzemplarz (jeden dla siebie i tyle ilu awizatów; o ile lokator ma sublokatora względnie sublokatorów, należy i dla tych dołączyć po jednym egzemplarzu) znaczkami stemplowemi po 30 gr.,— przy innych najmach (kwartalnych i t. p.) po zł. 1.

Napisy (rubra) wolne od opłaty.

Uwaga: Do wszystkich powyższych kwot dolicza się obecnie 10%.

III.

**Informacje i odpowiedzi pisemne.**

W sprawach dotyczących własności realnej udziela się krótkich odpowiedzi w niniejszym dziale, lub listownie, za nadesłaniem koperty zaopatrzonej znaczkiem pocztowym na odpowiedź.

IV.

**Zeznania.**

**Zwracamy uwagę, że na żądanie załatwia się dla Szanownych członków za umiarkowaną opłatą, przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe jak:**

1. Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzanie przez cały rok zeznań do wszelkich podatków państwowych i gminnych.
2. Przestrzeganie i utrzymywanie w ewidencyi terminów przedkładania zeznań.
3. Wnoszenie wszelkich zeznań i pism do władz skarbowych w terminach ustawą przepisanych.
4. Interwencja w zastępstwie stron u władz skarbowych w sprawach podatkowych przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do zeznań do podatku dochodowego, podatku przemysłowego (obrotowego) majątkowego t. t. p.
5. Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych Instancyji.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności prowadzenia ewidencji i myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za nieprzedłożenie zeznań w przepisanych terminach, unika konieczności osobistej interwencji u władz skarbowych.

Należyte, na przepisach ustaw oparte układanie zeznań i sporządzanie odwołań, rekursów, jakoteż przestrzeganie terminów, jest bardzo ważne. Nieprzedkładanie zeznań w terminach ustawą przepisanych, pociąga za sobą utratę prawa wnoszenia środków prawnych (odwołań, rekursów).

V.

**Członek, który wkładkę roczną Zł. 12·— zapłacił, ma prawo:**

1) **do bezpłatnego informowania się** w biurze Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. p. we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyj tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

2) otrzymuje bezpłatnie niniejsze pismo, w którem podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

3) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

4) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece itp.;

5) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracji realności,** oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem.

VI.

Wszelkich informacyj w sprawach dotyczących właścicieli nieruchomości, oraz **porady prawnej** udziela się członkom codziennie od godziny 9—12 i od 4—6 po południu, z wyjątkiem niedziel i świąt.

VII.

**Czarna księga.**

Przypominamy Szanownym Członkom, że w biurze Towarzystwa katol. właśc. realn. znajduje się **„Czarna księga“** z wykazem nie zasługujących na zalecanie lokatorów i dozorców domów.

Wskazanemby było, aby Szanowni Członkowie, będąc często narażeni na różne szykany, z wykazu tego korzystali i wpisywali lub pisemnie zgłaszali do „Czarnej księgi“ uwagi i żale na lokatorów nie płacących czynszu lub z innych powodów nie odpowiednio się zachowujących, jak również uwagi o dozorcach domów.

Właściciele realności **winni stanowczo** we własnym interesie przed wynajęciem mieszkania zasięgać w biurze Towarzystwa informacji o lokatorze.

VIII.

**Wydział Towarzystwa ze względów statystycznych uprzejmie prosi** Szan. Członków, którzy swe domy sprzedają, aby zechcieli bezzwłocznie podawać do wiadomości Towarzystwa imiona, nazwiska i adres nowych właścicieli jak również, aby zechcieli **nakłaniać** nowonabywców do zapisywanie się na członków. Leży to nawet w interesie Szan. Członków, którzy wśród roku realności sprzedają, gdyż o ile nowonabywca nie wstąpi jako członek, w takim razie dawny obowiązany jest wkładkę do końca roku zapłacić.

IX.

**Po myśli § 7. Statutu członek wystąpić może z Towarzystwa z końcem roku i powinien przynajmniej na 15 dni przed końcem roku o wystąpieniu swem zawiadomić pisemnie Prezydjum. Zaniedbanie tego terminu pociąga za sobą obowiązek uiszczenia wkładki na rok następny.**

X.

**Biuro administracyj realności**

ulica Karmelicka 15, I. p., przyjmuje pod bardzo przystępnymi warunkami **całkowite administracje realności** oraz **częściowe** (załatwianie spraw podatkowych, zeznań, interwencyi u władz, spraw najmu, wypowiedzeń i t. p.) dając Szan. właścicielom gwarancję należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwienie wszelkich w zakres administracji wchodzących czynności. Zarazem poleca godnych zaufania administratorów.

XI.

**Reklamacje.**

**Każdy członek,** któryby naszego „Czasopisma“ nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

**Reklamacje** będą tylko do 14-tu dni uwzględniane.

Reklamacje są wolne od opłaty pocztowej.

**Celem umożliwienia skutecznego doręczenia „Czasopisma właścicieli realności“ upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.**

XII.

**Rewizje przypisu podatków.**

Zapoznanie się z różnorodnemi ustawami, rozporządzeniami i przepisami, ulegającemi często zmianom, jest bardzo trudne i nader skomplikowane i żaden właściciel nie może się zorjentować w sposobie składania zeznań, terminach itp., nie może wiedzieć, ile ma płacić, a już tem bardziej nie wie, na jakiej podstawie wymiar uskutecznionym został. Każdy powinien mieć możność skontrolowania, że to, co płaci, też rzeczywiście od niego się należy.

Podatnik, nie będąc w możności skontrolowania, czy wymiar względnie przypis jest słuszny, niejednokrotnie bezwiednie płaci wyższy podatek niżby się należał.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności, pomne swych zadań i chcąc swych członków uchronić przed płaceniem nienależnych podatków, zorganizowało przy ulicy Karmelickiej 15 biuro porad i rewizji przypisów i wymiarów podatków, z którego za niewielką opłatą wszyscy członkowie Towarzystwa mogą korzystać.



# Uwagi do załącznika: „Dział informacyjny“.

## Ważniejsze opłaty stemplowe.

Według ustawy o opłatach stemplowych z dnia 1-go lipca 1926 r. Nr. 98 Dz. u. poz. 570 obowiązującej od dnia 1-go stycznia 1927 r. uległy zmianie opłaty od pełnomocnictw i od podań, względnie rekursów podatkowych. Wobec tego opłaty stemplowe podane pod „II“ działu informacyjnego załącznika do Czasopisma, są nieważne, a obowiązują natomiast następujące przepisy:

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 3·—, pełnomocnictwa upoważniające do zastępstwa w sprawach należących w I szej instancji do sądów powiatowych:

a) jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przewyższa Zł. 100·—, wolne są od opłaty;
b) jeżeli wartość jest wyższa Zł. 1·—.

2) Pełnomocnictwa upoważniające do zastępstwa w sprawie należącej w I szej instancji do Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu podlegają opłacie Zł. 1·—.

3) a) Podania w zasadzie od każdego arkusza Zł. 3·—; b) załączniki 50 gr.

4) Podania, względnie rekursy podatkowe:

a) jeżeli suma sporna nie przewyższa Zł. 50·—, wolne są od opłaty;
b) jeżeli suma sporna przewyższa Zł. 50·—, ale nie jest wyższa niż Zł. 100·— — 50 gr.;
c) jeżeli suma sporna przewyższa Zł. 100·— — Zł. 2·—.

Obecnie decyduje o wysokości opłaty stemplowej suma sporna, t. j. kwota, którą się zaczepia. Dotychczas podstawą ostemplowania była cała wymierzona należytość. N. p. z wymierzonej należytości Zł. 250·— strona uznaje Zł. 210·—, w takim razie rekurs co do kwoty Zł. 40·— będzie wolny od opłaty. Według dawniejszych przepisów rekurs w danym wypadku podlegałby opłacie Zł. 2·—.

Załączniki, drugie i dalsze egzemplarze rekursów, oraz odpisy, wolne są od opłaty.

5) Napisy (rubra) t. j potwierdzenie przyjęcia podania, podlegają opłacie 20 gr.

6) Rachunki przy należytości nieprzewyższającej Zł. 20·— wolne są od opłaty.

Od Zł. 20·— do Zł. 1000·— według skali:
od każdych pełnych lub zaczętych Zł. 50·— po 10 gr.
„ „ „ „ „ „ 100·— „ 20 „
„ „ „ „ „ „ 1000·— „ 2 Zł.
czyli 0.2%.

7) Pokwitowania:

a) z odbioru pieniędzy (czynszu) do wysokości Zł. 50·— wolne są od opłaty.
b) powyżej Zł. 50·—, bez względu na wysokość sumy 20 gr.

Pokwitowania (potwierdzenia) z odbioru czynszu (komornego) winny być wydawane z ksiąg grzbietowych z pozostawieniem talonu. Znaczki stemplowe nakleja się pionowo tak, aby część górna była zwrócona ku górnemu brzegowi księgi, na linji oddzielającej talon od pisma (t. j. kwitu) przeznaczonego do wycięcia. Po wycięciu pisma (kwitu) lewa połowa znaczka pozostaje na talonie, zaś prawa na wydanem piśmie.

8) Wypowiedzenia: przy najmach miesięcznych należy zaopatrzyć każdy egzemplarz (jeden dla sądu i tyle ilu awizatów — o ile lokator ma sublokatora, względnie sublokatorów, należy i dla tych dołączyć po jednym egzemplarzu) znaczkami stemplowemi po 30 gr. — przy innych najmach (kwartalnych i t. p.) po Zł. 1·—.

Uwaga: do wszystkich powyższych kwot dolicza się 10%.

§ 46 rozporządzenia wykonawczego z dnia 10-go listopada 1926 r. Nr. 123 Dz. u. poz. 713.



Przyznanie takiej ulgi może nastąpić niezależnie od zniżenia podatku na zasadach artykułu 27 (art. 29).

VI. Nakazy płatnicze. Nakazy płatnicze powinny być rozesłane najpóźniej do 1-go października roku podatkowego (1927 r.).

Niezależnie od rozesłania nakazów płatniczych władze podatkowe I instancji są obowiązane do udzielania zgłaszającym się płatnikom informacyj o kwotach ustalonych dochodów i przypadającego do uiszczenia podatku.

VII. Terminy płatności. Terminy płatności podatku dochodowego ustanawia się na dzień 1 maja i 1 listopada roku podatkowego.

Do dnia 1-go maja roku podatkowego należy uiścić podatek w wysokości połowy tej kwoty, która przypada wedle skali podatkowej od wykazanego w zeznaniu dochodu i dowód uskutecznionej zapłaty w oryginale lub odpisie, przez płatnika podpisanym, dołączyć do zeznania.

Osoby, które w terminie wyznaczonym do składania zeznań, zeznania nie złożą, obowiązane są najpóźniej do 1 maja roku podatkowego uiścić połowę podatku, wymierzonego za poprzedni rok podatkowy.

W terminie do 1 listopada roku podatkowego winni są wszyscy płatnicy uiścić drugą połowę podatku, ewentualnie różnicę między podatkiem wymierzonym na dany rok przez władze podatkowe, a podatkiem zapłaconym w terminie do 1 maja roku podatkowego.

Podatnicy, którym nakazy płatnicze zostały doręczone po 15 października powinni uiścić cały podatek w ciągu 30 dni po dniu doręczenia nakazu płatniczego (art. 87 i 88).

VII. Odwołania. Podatnikowi służy prawo przeglądania w kancelarji komisji szacunkowej aktów, dotyczących opodatkowania jego osoby.

W tym wypadku, gdy suma dochodu podana przez płatnika w zeznaniu została przez komisją zmieniona lub płatnik zamierza wnieść odwołanie przeciw wymiarowi podatku, komisja szacunkowa obowiązaną jest na prośbę pisemną podatnika udzielić mu na jego koszt — w terminie tygodniowym od dnia zgłoszenia prośby — odpisu uchwały swej w przedmiocie określenia dochodu i obliczenia podatku, jak również odpisów protokołów, zawierających zeznania świadków i znawców (biegłych) (art. 67).

Odwołania przeciw uchwałom komisyj szacunkowych mogą być przez podatników wnoszone do komisji odwoławczej za pośrednictwem komisji szacunkowej, w ciągu 30 dni od daty doręczenia nakazu płatniczego. Odwołanie nie wstrzymuje obowiązku uiszczenia podatku (art. 68).

*B*) Opodatkowanie dochodów i uposażeń służbowych, emerytur i wynagrodzeń za najemną pracę.

1) Podstawą opodatkowania jest wysokość uposażeń, względnie wynagrodzeń bieżących otrzymywanych zarówno w pieniądzach, jak i w naturze, obliczoną w stosunku rocznym (art. 110).
2) Podatek pobiera się drogą potrącenia przez służbodawcę przy każdej wypłacie uposażenia według skali w ustawie przewidzianej (art. 111).
3) Potrącone kwoty wpłacać mają służbodawcy do kasy skarbowej do dni 7-miu po dokonaniu potrącenia (art. 112).
4) Dochodów powyższych nie podaje się w zeznaniach do podatku dochodowego, gdyż nie podlegają one łącznemu opodatkowaniu z innemi dochodami (art. 3).

*C*) Zeznania towarzystw obowiązanych do publicznego składania rachunków i innych osób prawnych.

1) Za podlegający opodatkowaniu dochód osób prawnych, zarówno obowiązanych jak i nieobowiązanych do publicznego składania rachunków, lecz prowadzących prawidłowe księgi handlowe, uważa się zyski bilansowe, wykazane w zatwierdzonem zamknięciu rachunkowem, sporządzonem zgodnie z postanowieniami art. 6, 8, 10 i 13, nie wyłączając kwot rozdzielonych pomiędzy członków, wspólników, udziałowców itp. tytułem udziału w zyskach w postaci dywiderd lub procentów. Za zyski bilansowe uważa się również sumy przeznaczone na umorzenie długów lub kapitału zakładowego, na ulepszenie lub rozszerzenie przedsiębiorstwa, jak również na utworzenie wszelkiego rodzaju funduszów rezerwowych, z wyjątkiem kwot odkładanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe na wypłatę sum ubezpieczonych, a ponadto w towarzystwach na wzajemności opartych, na zwroty premji dla członków ubezpieczonych.

   Za zyski bilansowe uważa się wreszcie te kwoty pensyj i wszelkiego rodzaju wynagrodzenia osób, biorących czynny udział w zarządzie przedsiębiorstwa i zarazem wchodzących do składu zarządu, rad nadzorczych, komitetów dyskontowych i komisyj rewizyjnych w charakterze członków lub zastępców, oraz osób upełnomocnionych do samodzielnego prowadzenia całego przedsiębiorstwa, które przekraczają sumarycznie 10% od kapitału zakładowego, a przy kapitale zakładowym do 500.000 Zł. 15% od kapitału zakładowego. Przy kapitale zakładowym od Zł. 500.000 do Zł. 750.000 dopuszczalne jest potrącenie z tego tytułu do kwoty Zł. 75 000.

   W wypadkach szczegółowo uzasadnionych władny będzie Minister Skarbu granice powyższe rozszerzyć (art. 21).
2) Spółki firmowe i firmowo komandytowe (jawne spółki handlowe i komandytowe) nie podlegają obciążeniu podatkiem dochodowym. Dochód z tego

rodzaju spółek opodatkowuje się odrębnie jako dochód poszczególnych uczestników (art. 22).

3) W zeznaniach tych należy podać:

*a*) sumy, wydzielone na dywidendy od akcyj i udziałów,

*b*) sumy, przeznaczone na rozszerzenie i rozwój przedsiębiorstwa, oraz takie kwoty, które nie mogą być potrącone w myśl ust. 1 i 2, art. 8,

*c*) kapitał zakładowy.

Do zeznań tych należy dołączyć:

*a*) sprawozdanie roczne, które powinno zawierać bilans, oraz rachunek zysków i strat,

*b*) odpis protokołu, zatwierdzającego sprawozdanie roczne,

*c*) odpis aktu organu rewizyjnego.

*Dr Fr. M.*

## Formularz.

Z uwagi, że rubryki na przepisanych do składania zeznań formularzach są bardzo małe, zaś podatnik powinien w zeznaniu przedstawić przeglądowo i jasno dochody, rozchody i pozycje potrącalne — przeto radzimy do zeznania dołączać osobny arkusz wkładkowy, którego wzór poniżej podajemy.

Podatnik powinien zeznawać osobno dochody z poszczególnych źródeł dochodu. Należy z poszczególnych źródeł dochodu podawać sumy przychodów brutto, oraz uwidaczniać koszta połączone z osiągnięciem dochodu czyli t. zw. „wydatki", jak na administrację, asekurację, reperacje itp., oraz odpisane za zużycie (amortyzacja). W ten sposób referent, względnie komisja szacunkowa ma możność zbadania wszelkich ustawą dozwolonych potrącalnych pozycyj. Osobno należy wyszczególnić t. zw. „odliczenia ustawowe" jak n. p. zapłacone podatki, procenta od długów itp.

W zestawieniu należy wstawić dochody zmniejszone o pozycje potrącalne oraz odjąć od sumy dochodów rozchody (potrącenia ustawowe) i w ten sposób okaże się ogólny dochód podlegający opodatkowaniu.

UZASADNIENIE

zeznania o dochodzie podlegającym podatkowi dochodowemu w roku podatk. 1927

N. N.

właściciel domu w Krakowie, przy ul. . . . . L. . .

| Przedmiot | Zł. gr. | Zł. gr. |
|---|---|---|
| *A)* **Przychód brutto** osiągnięty w 1926 r. z realności (dom mieszkalny) w Krakowie pod lsp.... ul. . . . . . . L. . ., tj. pobrane czynsze z wszelkiemi świadczeniami i dodatkami z doliczeniem wartości mieszkania zajmowanego przez właściciel . . . . lub członków jego rodziny, wartości mieszkania stróża i wartości wszelkich bezpłatnych użytkowań budynków . . . . . . . . . . | | .... |
| Od tego potrąca się następujące wydatki poniesione w 1926 r.: | | |
| 1. Administracyjne: | | |
| *a*) wartość mieszkania stróża | .... | |
| *b*) wydatki na piasek, szczotki, miotły, ścierki, pasty, (szkiełka) żarówki, palniki, siatki itp. | .... | |
| *c*) należytość kominiarza | .... | |
| *d*) koszta oświetlania sieni, schodów, korytarzy itp. oraz lampy orjent. | .... | |
| *e*) koszta wywozu popiołu i śmieci | .... | |
| *f*) płaca stróża | .... | |
| *g*) koszta czyszczenia dołu kloacznego | .... | |
| 2. Drobne reperacje: | | |
| *a*) naprawa dzwonków | .... | |
| *b*) | .... | |
| *c*) | ... | |
| *d*) | .... | |
| 3. Asekuracje: | | |
| *a*) ubezpieczenie budynków od ognia | .... | |
| *b*) " " " odpowiedzialności cywilnej za nieszczęśliwe wypadki. | .... | |
| O ile zeznający nie chce pozycji pod 1), 2) i 3) wyszczególniać i poprzeć wiarygodnemi dowodami — w takim razie może, jak wyżej powiedziano potrącić na koszta administracyjne, drobne reperacje i asekurację 20% czynszu brutto z 1926 r. | | |
| 4) Amortyzacja domu 12% czynszu faktycznego z 1914 r. . . . . . . . | .... | .... |
| Dochód brutto w 1926 r. . . | .... | .... |
| *B*) **Od tak ustalonego dochodu brutto potrąca się „odliczenia" w 1926 r. faktycznie poniesione:** | | |
| *a*) podatek od nieruchomości | .... | |
| *b*) podatek od lokali państwowy | .... | |
| *c*) " " " gminny | .... | |
| *d*) " wodociągowy | .... | |
| Uwaga: ad *a*) na 1927 r. — 14½% czynszu brutto z 1926 r.; ad *b*), *c*), *d*) tylko z własnego mieszkania, z mieszkania stróża, o ile podatki za stróża właściciel płaci, oraz z bezpłatnych mieszkań, o ile takowe sam właściciel opłaca. | | |
| *e*) odsetki od pożyczki | .... | |
| *f*) | .... | |
| *g*) | .... | |
| *h*) | .... | |
| Suma odliczeń | | .... |

**Zestawienie:**

| | |
|---|---|
| *A*) Dochód brutto . . . . . . . . . | ........ |
| *B*) Odliczenia . . . . . . . . . . . . | ........ |
| Dochód podlegający opodatkowaniu. | ........ |

Kraków, dnia . . . . . 1927 r.

Podpis:

## UWAGA
### w sprawie zeznań do podatku dochodowego.

W Czasopiśmie Nr. 2 r. 1926 umieściliśmy wynik konferencji, odbytej w Izbie skarbowej przy udziale delegatów obu Towarzystw realnościowych, oraz naczelników trzech Urzędów skarbowych podatków i opłat skarbowych i dlatego we wskazówkach do składania zeznań do podatku dochodowego na rok 1927 umieściliśmy informacje, dotyczące potrąceń i wysokości amortyzacji domów odnośnie do wyników tej konferencji. — O ile w sprawie tej Sz. Członkowie mają jakie wątpliwości, lub uzyskują inne pouczenia, prosimy o zgłaszanie się w tej sprawie przed wniesieniem zeznania do naszego Biura.

*Prezydjum.*

## Baczność!
### Członkowie zamawiajcie!

Magistrat stoł. król. m. Krakowa wydał polecenie wstawiania do domów skrzynek na popiół i śmieci. Celem zakupna tychże i poinformowania Sz. Członków o warunkach spłaty, prosimy jak najprędzej zwracać się do naszego biura.

W razie niewstawienia skrzynek ma prawo Magistrat skrzynki na koszt właściciela kazać wstawić, a należytość w drodze egzekucji ściągnąć. Cena takich skrzynek byłaby niezawodnie wyższa, a nadto członkowie straciliby ulgi spłat ratami.

*Prezydjum.*

## Różne uwagi i wiadomości.

**1. Cena prądu elektrycznego** za 1 kilowat godzin wynosi 50 gr. i 5 gr. na bezrobotnych, razem 55 gr.

**Ceny gazu.** Przy zużyciu do 25 $m^3$ gazu w miesiącu (jednym okresie) wynosi 35 groszy za 1 $m^3$, przy konsumpcji zaś przekraczającej 25 $m^3$ cena każdego następnego metra sześc. wynosi tylko 27 gr. za 1 $m^3$.

**2. Opłata** za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 $m^3$.

**3. Właściciele domów i administratorowie** ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7, Nr. 73 „Czasopisma".

**4. Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu.** Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14-tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

**5. Umieszczanie szyldów i gabilotek,** wywieszek, reklam świetlnych itp. urządzeń dozwolone jest jedynie za uprzedniem zezwoleniem Magistratu. Plany, wzgl. podania wnoszone do Magistratu na te urządzenia, mają być zgodnie z przepisami ustawy budowlanej, zaopatrzone podpisem właściciela odnośnej realności.

**6. Związek** Towarzystw Właścicieli realności w Warszawie, Zgoda 1 m 11, do którego Towarzystwo nasze jako członek należy, wydaje tygodnik, poświęcony sprawom właścicieli realności „Miasto Polskie". — Członek, któryby ten tygodnik pragnął zaprenumerować, zechce się w tym celu zgłosić w naszem biurze. — Prenumerata wynosi rocznie Zł. 15·—, półrocznie Zł. 8·— kwartalnie Zł. 4·—.

## Informacje podatkowe.

**1. Pomoc, porada i obrona w sprawach podatkowych.** Zeznania podatkowe, podania o uwolnienie od podatków o odroczenie i spłaty na raty, o ograniczenie i wstrzymanie egzekucji, odwołania, rekursy, zażalenia do Trybunału Administracyjnego, sporządza i załatwia, oraz informacyj w sprawach dotyczących podatku dochodowego, majątkowego, przemysłowego (obrotowego), podatków gminnych, opłat i należytości skarbowych udziela się członkom w biurze Towarzystwa w godzinach od 9—12 przed południem i od 4—6 popołudniu.

**2. Tabela rozliczenia opłat za nadmiar wody.** W „Czasopiśmie" Nr. 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

**3. Spisy lokatorów dla oznaczenia ilości wody wolnej od opłaty taryfowej.** Przypominamy, że w myśl § 23 rozporządzenia wykonawczego do ustawy wodociągowej, obowiązani są właściciele domów przedkładać co roku w styczniu w Zarządzie wodociągu miejskiego (ul. Lelewela Dz. XII.) wykazy ilości mieszkańców. Zmiany w ilości stałych mieszkańców i czas zmiany w ciągu roku mają być zgłoszone najpóźniej w ciągu pierwszych 14 dni najbliższego kwartału.

Ilość mieszkańców podaną w ostatnim spisie sprawdza Zarząd wodociągu miejskiego i służy za podstawę obliczenia.

W razie nie przedłożenia wykazu w oznaczonym terminie, podstawę wymiaru stanowi ostatni przedłożony w latach poprzednich spis mieszkańców.

Przedkładanie tych spisów jest bardzo ważne i leży w interesie właścicieli realności, gdyż wiadomo, że ilość wody na użytek domowy wolna od opłaty ustanowioną jest na 50 litrów na głowę mieszkańca i dobę. Za wodę spotrzebowaną ponad maksymalną ilość, obliczaną na podstawie przecięcia rocznego, pobiera gmina miasta Krakowa opłatę taryfową od każdego metra sześciennego ($m^3$) nadwyżki.

Odnośne druki można dostać bezpłatnie w Zarządzie wodociągu miejskiego, ewentualnie także w biurze Towarzystwa.

## Terminy składania zeznań i płatności podatków w lutym i marcu 1927 r.

**1. Podatek dochodowy od uposażeń.** Podatkowi temu podlegają uposażenia począwszy od Zł. 1.500 rocznie. Podatek płatny jest w 7 dni po dokonaniu potrącenia.

**2. Podatek od nieruchomości** za IV kwartał 1926, płatny do dnia 28 lutego 1927 włącznie, względnie w terminie ulgowym do 14 marca 1927 r.

**3. Zeznania** do państwowego podatku obrotowego należy złożyć do dnia 1-go marca 1927 r.

**4. Podatek przemysłowy** (obrotowy): a) przedsiębiorstwa handlowe I i II kategorji, przedsiębiorstwa przemysłowe I—V kategorji, prowadzące prawidłowe księgi handlowe, spółki akcyjne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i inne przedsiębiorstwa obowiązane do ogłaszania sprawozdań, a obowiązane do składania zeznań, winny do dnia 15-go marca 1927, względnie w terminie ulgowym do dnia 28-go marca 1927 wpłacić do kasy skarbowej (ul. Wiślna) zaliczkę na podatek od obrotu, osiągniętego w lutym 1927 r.,

b) płatnicy niższych kategorji, jak również samoistne wolne zajęcia zawodowe, jak lekarze, dentyści, weterynarze, felczerzy, adwokaci, notarjusze, obrońcy sądowi, architekci, inżynierowie i inni technicy, wpłacić mają drugą połowę zaliczki podatku obrotowego za IV kwartał 1926 r. Do powyższego terminu niema zastosowania 14-dniowy termin ulgowy,

c) Rękodzielnicy VIII kategorji pracujący przy pomocy najwyżej jednej siły najemnej lub jednego członka rodziny, wolni są od opłaty podatku przemysłowego, wobec czego żadnych zaliczek nie płacą,

d) Rękodzielnicy VIII kategorji pracujący bez wszelkiej pomocy (t. j. bez pomocy sił najemnych pomocniczych i bez pomocy członków rodziny) nie wykupują ani świadectwa przemysłowego, ani nie płacą podatku przemysłowego (obrotowego).

**5. Podatek gruntowy** płatny w 2 ch równych ratach półrocznych: między 15 lutym a 15 marcem 1927 tudzież między 15 październikiem a 15 listopadem 1927.

**6. Podatek od lokali.** Za I kwartał 1927 w wysokości 8% od podstawowego komornego z czerwca 1914 r. płatny w ciągu Intego 1927 względnie w terminie ulgowym do 14 marca 1927 r.

## Anteny.

Zwracamy uwagę na artykuły w Nr. 1/95 i Nr. 2/96 które we własnym interesie należy uważnie przeczytać. Przed udzieleniem lokatorowi zezwolenia na umieszczenie anteny, należy żądać wykazania się policą ubezpieczeniową gwarantującą właścicielowi realności ochronę przed ewentualnemi pretensjami osób trzecich.

## Współczesna encyklopedja polityczna.

Zdarza się bardzo często, że czytając gazety i t. p., natrafiamy na wyrażenia, których znaczenia nie rozumiemy, napotykamy nazwiska polityków i różnych osobistości mniej lub więcej znanych, często zupełnie nam nieznanych.

Pierwszem dziełem w języku polskim jest „Współczesna encyklopedja polityczna, podręczny informator dla czytelników gazet (pojęcia, państwa, import, eksport, partje, prasa, publicyści, politycy współcześni), opracowana alfabetycznie i przystępnie przez Dra Peretiatkowicza, prof. Uniwersytetu poznańskiego. Część I. (A–G). Część II. (H–Z) 530 stron. Cena Zł. 9. Do nabycia u Gebethnera i we wszystkich księgarniach.

# Ogłoszenia.



Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie pod zarządem J. Dziubanowskiego.